



COMUNE DI MISINTO (MB) IMU 2021 – Codice Catastale F247

Delibera C.C. n° 8 del 01-03-2021 1°rata (acconto): entro il 16/06/2021 pari al 50% dell'imposta - 2°rata (saldo): entro il 16/12/2021 a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno Rata unica: entro il 16/06/2021 versamento in unica soluzione (in alternativa al versamento in due rate)

TIPOLOGIA IMMOBILI	ALIQUOTE	CODICE TRIBUTO F24
Abitazione principale categoria A1/A8/A9 e relative pertinenze (*detrazione € 200,00)	5,90 per mille	3912
Immobili locati a canone convenzionato e relative pertinenze con riduzione dell'imposta al 75% dietro presentazione del contratto di locazione	10,50 per mille	3918
Unità immobiliare concessa in comodato gratuito a parenti entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale con il beneficio della riduzione della base imponibile al 50% (dietro presentazione del contratto registrato)	10,50 per mille	3918
Altri fabbricati	10,50 per mille	3918
Aree edificabili (delibera G.C. n. 33 del 30-03-2020 Valori Aree edificabili)	9,25 per mille	3916
Terreni agricoli	8,60 per mille	3914
Altri fabbricati cat. D – immobili ad uso produttivo	10,50 per mille	3925 <small>7,6 per mille Quota Stato</small> 3930 <small>2,9 per mille Quota Comune</small>
fabbricati rurali ad uso strumentale	1,00 per mille	3913
fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita "beni merce" (a decorrere dal 01-01-2022 tali immobili, finchè permanga tale destinazione e non siano locati, sono esenti)	2,00 per mille	3939

* detrazione per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (art. 1, comma 749, della L. n. 160/2019): dall'imposta si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica. La suddetta detrazione si applica agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616.

La Simulazione di Calcolo on-line, le delibere e la modulistica I.M.U., sono disponibili collegandosi al sito www.saronnoservizi.it



UFFICIO IMU - MISINTO (MB) - Piazza P. Mosca, 9 - Giovedì dalle ore 9,30 alle ore 12,30
UFFICIO IMU - SARONNO (VA) - Via Roma, 16/18 Tel. 02/96288231 - 02/96288221
tributimisinto@saronnoservizi.it - segreteria@pec.saronnoservizi.it